1. Кредит в сумме 3 700 тыс руб. предоставлен на 25 лет под 10% годовых с ежемесячным погашением. Рассчитать остаток долга на конец 13-го года.

2. Определить предельную сумму вложений в инвестиционный проект, жизненный цикл которого 4 года, выручка от реализации в первый год эксплуатации составит 200000 руб., а затем будет расти ежегодно на 10%. Текущие расходы в первый год достигнут 85% от выручки и впоследствии будут снижаться каждый год на 5%. Ставка дисконтирования 8%.

3.Стоимость пятилетнего обучения в вузе составляет 50 тыс. р. Плата перечисляется ежегодно в начале года равными долями. Какую сумму необходимо положить в банк, начисляющий 6% годовых, если по условиям договора банк принимает на себя обязательства по перечислению платы за обучение в вуз?

4. Рассчитать величину погашенного долга и уплаченных банку процентов по самоамортизирующемуся кредиту. Кредит в сумме 7 200 тыс. руб. предоставлен на 15 лет под 17% годовых с ежегодным погашением.

5.Банк СКБ предлагает вклад «Праздничный» на 3 месяца под 25% годовых с выплатой процентов в конце срока договора. Банк «Русский капитал» предлагает «Супер-вклад» на срок менее шести месяцев с начислением и возможной выплатой 20% ежемесячно на всю сумму, хранящуюся на счете. Принять решение на основе доходности вкладов. Какие дополнительные сведения необходимо получить для принятия окончательного решения?

6.Определить оптимальный размер инвестиций в приобретение компании, которая ежегодно выплачивает дивиденды в сумме 5 000 тыс. руб. В конце 10-го года компания будет продана за 400 000 тыс. р. Ставка дисконтирования 15%.

7. Фирма заключила договор на аренду производственных площадей на 7 лет, согласно которому она ежегодно будет платить 19 000 руб. Определить сумму экономии, которую получит фирма, при условии, что рыночная цена аренды аналогичных помещений 21 000 руб., ставка дисконтирования 12%.