Ниже представлены три темы. Можно выбрать любую из них и написать Эссе. В эссе можно рассмотреть указанные подпункты. Объем 2 страницы. Оригинальность 60%

**Тема 4.1. Инвестиционные проекты, их классификация. Этапы разработки.** 4.1.1. Понятие «инвестиционный проект» и определение условий его реализации.  
4.1.2. Классификация инвестиционных проектов.  
4.1.3. Жизненный цикл инвестиционного проекта.  
4.1.4. Основные составляющие бизнес-планирования.  
**Тема 4. 2. Проектный анализ как основной метод экспертизы проекта.**4.2.1. Принципы проектного анализа.  
4.2.2. Основные виды проектного анализа.  
4.2.2.1. Экспресс-анализ проекта на этапе предварительной оценки.  
4.2.2.2. Стратегический анализ.  
4.2.2.3. Технический анализ проекта.  
4.2.2.4. Коммерческий анализ проекта.  
4.2.2.5. Институциональный анализ проекта.  
4.2.2.6. Анализ рисков проекта.  
4.2.2.6. Экологический анализ проекта.  
4.2.2.7. Особенности анализа эффективности инновационных проектов.  
**Тема 4.3. Оценка реализации инвестиционного проекта на основе финансовых показателей.**  
4.3.1. Основные принципы оценки инвестиционного проекта на основе формирования финансовых потоков.  
4.3.2. Денежные потоки инвестиционного проекта.  
4.3.3. Схема финансирования проекта.  
4.3.4. Методики оценки финансовой состоятельности инвестиционных проектов.

4.3.5. Методики оценки эффективности инвестиционных проектов. 4.3.6. Методы оценки инвестиций, основанные на дисконтировании