

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФАКУЛЬТЕТ БИЗНЕСА

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ)  
Методические указания к контрольным работам для бакалавров  
направления 38.03.01 Экономика  
очной, заочной, очно-заочной форм обучения  
профиль: Экономика предприятий и организаций, Региональная экономика

НОВОСИБИРСК

2017

Методические указания по выполнению контрольных работ включают в себя совокупность заданий, краткие пояснения по методике их выполнения, требования к оформлению выполненной работы.

Методические указания составлены в соответствии с Положением об организации и осуществлении образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в Новосибирском государственном техническом университете (НГТУ), принятый ученым советом (протокол №9 от 30.09.2015), учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Методические указания ориентированы на студентов факультета бизнеса, очной, заочной форм обучения, обучающихся по направлению 38.04.01 Экономика.

Составитель д.э.н., профессор А. И. Карпович

Рецензент д.э.н., профессор Г. П. Литвинцева

Методические указания подготовлены кафедрой экономической теории и прикладной экономики

## ВВЕДЕНИЕ

Контрольная работа – один из видов самостоятельной работы, направленный на выявление уровня усвоения учебного материала.

Контрольные работы направлены на подготовку бакалавра по виду деятельности научно-исследовательская, аналитическая. Они нацелены на углубление теоретических знаний, формирование практических умений и опыта деятельности в области оценки стоимости предприятия.

Контрольная работа требует от студента умения работать с общей, специальной и справочной литературой по дисциплине, соединять вопросы теории с практикой, видеть проблемы по теме работы и искать пути их решения, делать выводы.

Учебным планом по дисциплине предусмотрена 1 контрольная работа, на выполнение которой рабочей программой отведено 5 часов.

Результатом контрольной работы является формирование следующих компетенций:

Таблица 1

Разделы (темы) дисциплины	№ раздела в контрольной работе	Количество задач в задании	Этапность формирования компетенций (в соответствии с РП)				
			ОПК.2	ОПК.3	ПК.5	ПК.8	
			33. знать основы документационного обеспечения деятельности субъектов экономики	у1. уметь разрабатывать стратегии и программы развития, инвестиционную, кредитную и финансовую политику	31. знать сущность и методы оценки эффективности деятельности предприятий, организаций, ведомств и учреждений	у4. уметь использовать источники экономической, социальной, управленческой информации	31. знать методы организации документооборота на основе современных технических средств и информационных технологий
1. Правовые основы оценки стоимости предприятия	1, 2	1	+				+
2. Имущество предприятия как объект оценки	1, 2	1		+			
3. Процесс оценки предприятия	1, 2	1					+
4. Доходный подход к оценке стоимости предприятия	1, 2	1			+	+	
5. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия	1, 2	1			+	+	

6. Имущественный подход к оценке стоимости предприятия	1, 2	1			+	+	
7. Оценка пакета акций (доли) предприятия	1, 2	1		+	+		
8. Оценка проектов реструктуризации предприятия	1, 2	1		+	+		

Контрольная работа включает в себя задание индивидуального характера.

Индивидуальный вариант контрольной работы выбирается магистрантом самостоятельно так, чтобы ее тема не повторялась в пределах учебной группы.

Для выполнения контрольной работы необходимо изучить теоретический материал из перечня основной и дополнительной литературы.

На очередном аудиторном занятии преподаватель проводит краткую организационно-методическую консультацию по выполнению контрольной работы. Там же студенты согласовывают варианты заданий контрольной работы, получают необходимые пояснения по выполнению индивидуальных вариантов заданий.

Контрольная работа выполняется студентами самостоятельно, во внеаудиторное время.

## 1. Контрольная работа

Цель контрольной работы: формирование навыков оценки стоимости предприятия и ее использование в совершенствовании экономической политики организации.

Контрольная работа проводится по темам:

1. Классификация имущества предприятия.
2. Особенности каждого вида имущества предприятия.
3. Виды стоимости, применяемые к оценке имущества предприятия.
4. Фактор времени в финансовых расчетах.
5. Виды износа объектов недвижимости.
6. Оценка стоимости земельного участка.
7. Расчетные модели капитализации в доходном подходе.
8. Сущность дисконтирования денежного потока.
9. Метод техники остатка.
10. Характеристика этапов оценки имущества предприятия.

- 11.Формирование отчета об оценке имущества.
- 12.Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.
- 13.Формы регулирования оценочной деятельности.
- 14.Подготовка информации для проведения оценки стоимости предприятия.
- 15.Особенности анализа финансовых отчетов и показателей.
- 16.Этапы сравнительного подхода к оценке имущества предприятия.
- 17.Сущность затратного подхода к оценке объектов недвижимости.
- 18.Метод стоимости чистых активов в затратном подходе.
- 19.Метод ликвидационной стоимости в затратном подходе.
- 20.Особенности анализа инвестиционных проектов развития объектов недвижимости.
- 21.Использование аннуитета (финансовой ренты) в доходном подходе к оценке имущества.
- 22.Особенности оценки предприятия при его реструктуризации.
- 23.Оценка стоимости имущества для совершенствования инвестиционной политики предприятия.
- 24.Оценка стоимости пакетов ценных бумаг предприятия для проведения финансовой политики.
- 25.Инновационная стратегия как фактор роста стоимости предприятия.

Она выполняется во внеаудиторное время и состоит из ответа на один вопрос и решение задачи.

## 2. Критерии оценки

Контрольная работа оценивается в соответствии с приведенными ниже критериями.

Контрольная работа считается невыполненной, если невыполнены оба задания\_\_\_\_\_. Оценка составляет *менее 20* \_\_\_\_\_ баллов.

Работа выполнена на пороговом уровне, если выполнено хотя бы одно задание\_\_\_\_\_. Оценка составляет *25* \_\_\_\_\_ баллов.

Работа выполнена на базовом уровне, если *выполнены* оба задания с небольшими ошибками\_\_\_\_\_. Оценка составляет *26-35* \_\_\_\_\_ баллов.

Работа считается выполненной на продвинутом уровне, если *выполнены* оба задания\_\_\_\_\_. Оценка составляет *36-40* \_\_\_\_\_ баллов.

## 3. Шкала оценки

В общей оценке по дисциплине баллы за контрольную работу учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

## 4. Пример варианта контрольной работы

Задание контрольной работы включает один вопрос и задачу,

соответствующие темам, перечисленным в пункте 1:

Пример задания контрольной работы:

1. Классификация имущества предприятия.
2. После приобретения объект оценки приносит 100 тыс. рублей дохода ежемесячно в течении пяти лет, затем может быть продан за ту же цену. Ставка дисконта принята равной 15%. Определить максимальную цену покупки объекта.

## 2. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Студент обязан предоставить отчет о выполнении контрольной работы не позднее 1 недели до проведения предэкзаменационной консультации.

Содержание отчета должно быть полным, достоверным, логичным и аргументированным.

Структура отчета:

1. Титульный лист.
2. Лист для рецензии преподавателя.
3. Введение.
4. Основная часть, состоящую из 2 разделов.
5. Заключение, включая ответ на контрольный вопрос.

Требования к оформлению отчета о выполнении контрольной работы:

- титульный лист установленной формы (Приложение);
- текст должен содержать заголовки в соответствии со структурой отчета;
- формат А4;
- шрифт – Times New Roman;
- размер шрифта – 12–14 пт;
- цвет шрифта – черный;
- межстрочный интервал – 1,5;
- размеры полей: верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм, левое – 30 мм, правое – 10 мм;
- абзацный отступ – 1,25 мм;
- выравнивание текста – по ширине;
- страницы работы нумеруются арабскими цифрами в нижней части листа, начиная с титульного листа, номер на котором не ставится;

- объем работы 15–20 страниц;
- обязателен список использованных источников и ссылки на источники данных по тексту работы (постраничные ссылки).

Отчет может быть представлен: в распечатанном виде (для студентов очной и заочной форм обучения).

### 3. ПОРЯДОК, ПОКАЗАТЕЛИ КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Выполнение контрольной работы предполагает поэтапность контроля. На практическом занятии не позднее 1 недели до проведения предэкзаменационной консультации выполненное в письменном виде задание должно быть представлено преподавателю для проверки. В целях дополнительного контроля освоения студентом знаний и умений преподаватель может потребовать от студента подтвердить практические навыки путем аудиторного выполнения заданий контрольной работы.

По результатам выполнения заданий, входящих в контрольную работу, студент оформляет отчет. Отчет должен содержать решение поставленных задач по выбранному варианту задания и иметь единый титульный лист.

Он сдается для проверки и оценивания в срок, устанавливаемый преподавателем.

Отчет формируется в качестве самостоятельной внеаудиторной работы студента.

Соблюдение установленных в разделе 2 требований к содержанию, структуре и оформлению отчета является обязательным.

Результаты выполнения контрольной работы учитываются как элемент фиксации хода освоения дисциплины и отражаются:

- 1) в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценки достижений студентов НГТУ (утверждено ректором 02.07.2009);
- 2) заносятся преподавателем в журнал текущей успеваемости.

Максимальное количество баллов за выполнение контрольной работы составляет 40 баллов.

В том случае если контрольная работа не зачтена, студент обязан ознакомиться с замечаниями преподавателя, проанализировать допущенные ошибки, устранить выявленные недочеты и повторно сдать отчет на кафедру для проверки.

Результаты текущего контроля успеваемости учитываются преподавателем при проведении промежуточной аттестации. Отставание студента от графика текущего контроля успеваемости по изучаемой дисциплине приводит к образованию текущей задолженности.

Преподавателем оценивается сформированность компетенций по показателям, критериям и шкалам, приведенным в таблице 2.

Таблица 2

Критерии и шкалы оценки сформированности компетенций  
при выполнении контрольной работы

Формируемые компетенции	Показатели	Критерии	Шкалы	
			количество баллов БРС	оценка для текущего контроля
1	2	3	4	5
ОПК.2	з3. знать основы документационного обеспечения деятельности субъектов экономики	Теоретический материал освоен глубоко и в полном объеме	8	отлично
		Теоретический материал освоен на базовом уровне	3	хорошо
		Теоретический материал освоен на уровне общего представления	2	удовлетворительно
		Студент демонстрирует незнание значительной части теоретического материала	0-1	неудовлетворительно
ОПК.3	у1. уметь разрабатывать стратегии и программы развития, инвестиционную, кредитную и финансовую политику субъектов экономики	Практические навыки освоены глубоко и в полном объеме	8	отлично
		Практические навыки освоены на базовом уровне	7	хорошо
		Практические навыки освоены на уровне общего представления	4-6	удовлетворительно
		Студент демонстрирует отсутствие значительной части практических навыков	0-3	неудовлетворительно
ПК.5	з1. знать сущность и методы оценки эффективности деятельности предприятий, организаций, ведомств и учреждений	Теоретический материал освоен глубоко и в полном объеме	8	отлично
		Теоретический материал освоен на базовом	3	хорошо



		уровне		
		Теоретический материал освоен на уровне общего представления	2	удовлетворительно
		Студент демонстрирует незнание значительной части теоретического материала	0-1	неудовлетворительно
	у4. уметь использовать источники экономической, социальной, управленческой информации	Практические навыки освоены глубоко и в полном объеме	8	отлично
		Практические навыки освоены на базовом уровне	7	хорошо
		Практические навыки освоены на уровне общего представления	4-6	удовлетворительно
		Студент демонстрирует отсутствие значительной части практических навыков	0-3	неудовлетворительно
ПК.8	з1. знать методы организации документооборота на основе современных технических средств и информационных технологий	Теоретический материал освоен глубоко и в полном объеме	8	отлично
		Теоретический материал освоен на базовом уровне	3	хорошо
		Теоретический материал освоен на уровне общего представления	2	удовлетворительно
		Студент демонстрирует незнание значительной части теоретического материала	0-1	неудовлетворительно
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ			40	

## 4. ЛИТЕРАТУРА

### *Основная литература*

1. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=661780> - Загл. с экрана.
2. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - ISBN 978-5-394-02368-2. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=450877> - Загл. с экрана.

### *Дополнительная литература*

1. Касьяненко Т. Г. Оценка бизнеса : [учебник для учреждений высшего профессионального образования] / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Ростов н/Д, 2009. - 621, [1] с. : табл.
2. Казакова Н. А. Экономический анализ в оценке бизнеса и управлении инвестиционной привлекательностью компании : [учебное пособие по специальностям "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" и др.] / Н. А. Казакова. - М., 2009. - 238, [1] с. : табл.
3. Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков [Электронный ресурс] : электронный учебник / В. И. Петров. - М., 2010. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - Загл. с этикетки диска.

### *Интернет-ресурсы*

1. ЭБС НГТУ : <http://elibrary.nstu.ru/>
2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : компьютерная справочно-правовая система по законодательству России – М., 1992–2012. – Загл. с экрана.
3. ЭБС «Издательство Лань» : <https://e.lanbook.com/>
4. ЭБС IPRbooks : <http://www.iprbookshop.ru/>
5. ЭБС "Znanium.com" : <http://znanium.com/>

### *Методическое обеспечение*

1. Щербакова Н. А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : электронный учебно-методический комплекс [для студентов ЗФ и ИДО специальности 080503 и 080507] / Н. А. Щербакова ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, [2014]. - Режим доступа: [http://elibrary.nstu.ru/source?bib\\_id=vtls000190154](http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000190154). - Загл. с экрана.

## 5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Материально-техническое обеспечение контрольной работы по дисциплине: аудитории для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой, используются в соответствии с Распоряжением декана ФБ № 32/ФБ от 24.01.2017.

- 1 Microsoft Windows
- 2 СПС "КонсультантПлюс"
- 3 Microsoft Office

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФАКУЛЬТЕТ БИЗНЕСА

Кафедра Экономической теории и прикладной экономики

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

Дисциплина: Оценка стоимости предприятия (организации)

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Профиль: Региональная экономика

Преподаватель:

.....  
(ФИО)

.....  
(уч. степень, уч. звание)

Контрольную работу  
выполнил(а):

.....  
(ФИО)

.....  
(факультет, группа)

Новосибирск  
2017

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1. Контрольная работа.....	4
2. Отчет о выполнении контрольной работы.....	6
3. Порядок, показатели, критерии и шкалы оценки сформированности компетенций.....	7
4. Литература.....	10
5. Материально-техническое и программное обеспечение контрольной работы.....	10
Приложение. Образец титульного листа отчета.....	11