**Комплект заданий для контрольной работы по дисциплинам «Инвестиционный анализ»**

*Задание 1.* Тестовые задания. Укажите букву выбранного Вами ответа. В каждом вопросе может быть один или несколько правильных ответов.

*1. Эффект мультипликатора состоит:*

а) в превышении темпов роста доходов над темпами роста объема чистых инвестиций;

б) в превышении темпов роста доходов над темпами роста объема валовых инвестиций;

в) в превышении темпов роста чистых инвестиций над темпами роста доходов.

*2. Суммарная продолжительность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатаци-онной фаз называется ......проекта.*

а) периодом оборота;

б) жизненным циклом;

в) сроком окупаемости.

*3. Что выгоднее для вкладчика: получить 20 000 рублей сегодня или получить 35 000 рублей через 3 года, если процентная ставка равна 17% (использовать формулу сложного процента).*

а) получить 35 000 рублей через 3 года;

б) получить 20 000 рублей сегодня.

*4. Эффективность инвестиционного проекта - это...*

а) соответствие проекта целям и интересам его участников;

б) социально-экономические последствия осуществления инвестиционного проекта для общества в целом;

в) комплекс документов по обоснованию экономической целесообразности, объема и сро-ков осуществления инвестиций.

*17. Проект, требующий инвестиций в размере 10000 долл. Будет генерировать доходы в течение пяти лет в размере 2600 долл. ежегодно. Стоит ли принять этот проект, если приемлемая ставка дисконтирования 9%?*

а) да;

б) нет.

*Задание 2.* Приведите примеры инвестиционной привлекательности (непривлекательности) объекта оценки, ответ оформите в табл. 1. Объект оценки выбирается студентом самостоятельно.

 *Таблица 1*

Позитивные и негативные факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность объекта оценки

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты оценки инвестиционной привлекательности | Примеры влияния факторов на инвестиционную привлекательность объекта оценки |
| позитивные факторы | негативные факторы |
| Инвестиционная привлекательность государства  |  |  |
| Инвестиционная привлекательность отрасли  |  |  |
| Инвестиционная привлекательность региона  |  |  |
| Инвестиционная привлекательность инвестиционного проекта  |  |  |

*Задание 3.* В различные моменты времени денежные потоки имеют разную ценность. Чтобы привести денежные потоки различных временных периодов к сопоставимому виду, используют методы наращения или дисконтирования.

Приведите денежные потоки различных периодов от инвестиционного проекта по оси времени:

– приведите денежные потоки к их текущей стоимости с использованием фактора дисконтирования;

– найдите будущую стоимость денежных потоков, используя коэффициент наращения.

 Исходные данные для выполнения расчетов приведены в табл. 2 (вариант выбирается по двум последним цифрам номера зачетной книжки студента).

 *Фактор дисконтирования (DF)* позволяет определить текущую стоимость одной денежной единицы, которая должна быть получена через *n*-периодов при заданной ставке дисконтирования *(DR).*

 *Коэффициент наращения (F)* позволяет определить будущую стоимость одной денежной единицы через *n*-периодов при заданной ставке дисконтирования (*DR).*

Результаты решения записываются в табл. 3.

 *Таблица 2*

Исходные данные по вариантам для выполнения задания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер варианта | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Потоки доходов, тыс.руб.: - за первый год, - за второй год, -за третий год. | 800 850 900 | 600 650 680  | 650 700 750  | 700 800 900  | 800 800 850  | 900 950 950  | 850 900 900  | 700 750 800  | 800 850 850  | 900 900 950  |
| Ставка дисконтирования, % | 20  | 15  | 18  | 19  | 17  | 16  | 21  | 22  | 23  | 24  |
| Номер варианта | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Потоки доходов, тыс.руб.: - за первый год, - за второй год, -за третий год. | 820 840 950  | 630 680 700  | 680 730 790  | 760 820 930  | 880 890 850  | 930 980 990  | 870 940 960  | 710 780 860  | 810 890 840  | 950 910 940  |
| Ставка дисконтирования, % | 25  | 24  | 23  | 22  | 21  | 20  | 19  | 18  | 17  | 16  |
| Номер варианта | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Потоки доходов, тыс.руб.: - за первый год, - за второй год, -за третий год. | 840 880 990  | 690 650 690  | 640 720 780  | 790 800 990  | 810 820 830  | 910 920 930  | 850 990 900  | 700 760 820  | 800 890 810  | 910 980 950  |
| Ставка дисконтирования, % | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 18  | 16  |
| Номер варианта | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |  |  |  |  |  |
| Потоки доходов, тыс.руб.: - за первый год, - за второй год, -за третий год. | 730 820 910  | 630 680 940  | 680 790 660  | 780 800 990  | 880 850 810  |  |  |  |  |  |
| Ставка дисконтирования, % | 16  | 21  | 22  | 23  | 24  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 *Таблица 3*

Приведение денежных потоков по оси времени

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | 1 год | 2 год | 3 год |
| Потоки доходов (CFt), тыс. руб. |  |  |  |
| Коэффициент дисконтирования (DF) |  |  |  |
| Текущая стоимость денежных потоков, тыс. руб. |  |  |  |
| Коэффициент наращения (F) |  |  |  |
| Будущая стоимость денежных потоков, тыс. руб. |  |  |  |