**Комплект заданий для контрольной работы по дисциплинам «Инвестиционный анализ»**

*Задание 1.* Тестовые задания. Укажите букву выбранного Вами ответа. В каждом вопросе может быть один или несколько правильных ответов.

*1. Эффект мультипликатора состоит:*

а) в превышении темпов роста доходов над темпами роста объема чистых инвестиций;

б) в превышении темпов роста доходов над темпами роста объема валовых инвестиций;

в) в превышении темпов роста чистых инвестиций над темпами роста доходов.

*2. Суммарная продолжительность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатаци-онной фаз называется ......проекта.*

а) периодом оборота;

б) жизненным циклом;

в) сроком окупаемости.

*3. Что выгоднее для вкладчика: получить 20 000 рублей сегодня или получить 35 000 рублей через 3 года, если процентная ставка равна 17% (использовать формулу сложного процента).*

а) получить 35 000 рублей через 3 года;

б) получить 20 000 рублей сегодня.

*4. Эффективность инвестиционного проекта - это...*

а) соответствие проекта целям и интересам его участников;

б) социально-экономические последствия осуществления инвестиционного проекта для общества в целом;

в) комплекс документов по обоснованию экономической целесообразности, объема и сро-ков осуществления инвестиций.

*17. Проект, требующий инвестиций в размере 10000 долл. Будет генерировать доходы в течение пяти лет в размере 2600 долл. ежегодно. Стоит ли принять этот проект, если приемлемая ставка дисконтирования 9%?*

а) да;

б) нет.

*Задание 2.* Приведите примеры инвестиционной привлекательности (непривлекательности) объекта оценки, ответ оформите в табл. 1. Объект оценки выбирается студентом самостоятельно.

*Таблица 1*

Позитивные и негативные факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность объекта оценки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты оценки инвестиционной привлекательности | Примеры влияния факторов на инвестиционную привлекательность объекта оценки | |
| позитивные факторы | негативные факторы |
| Инвестиционная привлекательность государства |  |  |
| Инвестиционная привлекательность отрасли |  |  |
| Инвестиционная привлекательность региона |  |  |
| Инвестиционная привлекательность инвестиционного проекта |  |  |

*Задание 3.* В различные моменты времени денежные потоки имеют разную ценность. Чтобы привести денежные потоки различных временных периодов к сопоставимому виду, используют методы наращения или дисконтирования.

Приведите денежные потоки различных периодов от инвестиционного проекта по оси времени:

– приведите денежные потоки к их текущей стоимости с использованием фактора дисконтирования;

– найдите будущую стоимость денежных потоков, используя коэффициент наращения.

Исходные данные для выполнения расчетов приведены в табл. 2 (вариант выбирается по двум последним цифрам номера зачетной книжки студента).

*Фактор дисконтирования (DF)* позволяет определить текущую стоимость одной денежной единицы, которая должна быть получена через *n*-периодов при заданной ставке дисконтирования *(DR).*

*Коэффициент наращения (F)* позволяет определить будущую стоимость одной денежной единицы через *n*-периодов при заданной ставке дисконтирования (*DR).*

Результаты решения записываются в табл. 3.

*Таблица 2*

Исходные данные по вариантам для выполнения задания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер варианта | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Потоки доходов, тыс.руб.:  - за первый год,  - за второй год,  -за третий год. | 800  850  900 | 600  650  680 | 650  700  750 | 700  800  900 | 800  800  850 | 900  950  950 | 850  900  900 | 700  750  800 | 800  850  850 | 900  900  950 |
| Ставка дисконтирования, % | 20 | 15 | 18 | 19 | 17 | 16 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Номер варианта | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Потоки доходов, тыс.руб.:  - за первый год,  - за второй год,  -за третий год. | 820  840  950 | 630  680  700 | 680  730  790 | 760  820  930 | 880  890  850 | 930  980  990 | 870  940  960 | 710  780  860 | 810  890  840 | 950  910  940 |
| Ставка дисконтирования, % | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 |
| Номер варианта | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Потоки доходов, тыс.руб.:  - за первый год,  - за второй год,  -за третий год. | 840  880  990 | 690  650  690 | 640  720  780 | 790  800  990 | 810  820  830 | 910  920  930 | 850  990  900 | 700  760  820 | 800  890  810 | 910  980  950 |
| Ставка дисконтирования, % | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 18 | 16 |
| Номер варианта | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |  |  |  |  |  |
| Потоки доходов, тыс.руб.:  - за первый год,  - за второй год,  -за третий год. | 730  820  910 | 630  680  940 | 680  790  660 | 780  800  990 | 880  850  810 |  |  |  |  |  |
| Ставка дисконтирования, % | 16 | 21 | 22 | 23 | 24 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Таблица 3*

Приведение денежных потоков по оси времени

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 1 год | 2 год | 3 год |
| Потоки доходов (CFt), тыс. руб. |  |  |  |
| Коэффициент дисконтирования (DF) |  |  |  |
| Текущая стоимость денежных потоков, тыс. руб. |  |  |  |
| Коэффициент наращения (F) |  |  |  |
| Будущая стоимость денежных потоков, тыс. руб. |  |  |  |